



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Владимирской области  
г. Владимир

**РЕШЕНИЕ**

**комиссии по рассмотрению споров  
о результатах определения кадастровой стоимости,  
созданной на основании приказа Росреестра от 25.07.2012 № П/322  
во Владимирской области  
при территориальном органе – Управлении Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области  
(далее – комиссия).**

30 июля 2020 года

№ 295

Комиссия в составе:

Председатель: Сарыгин Алексей - руководитель Управления Росреестра по  
Александрович Владимирской области

*Члены комиссии:*

Голова Екатерина - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП  
Вадимовна Росреестра» по Владимирской области

Твердова Марина - начальник отдела по управлению земельными ресурсами  
Николаевна департамента имущественных и земельных отношений  
администрации Владимирской области

Шеблова Валентина - председатель Владимирского регионального отделения  
Николаевна Российского общества оценщиков

*при участии:* Потаповой Елены - главного специалиста-эксперта отдела  
секретаря Васильевны землеустройства, мониторинга земель и  
комиссии: кадастровой оценки недвижимости  
Управления Росреестра по Владимирской  
области

на заседании, проведенном «30» июля 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 03 июля 2020 года от XXXXXXXXX заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	(указывается вид объекта недвижимости) 33:22:032189:11
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 60а
почтовый адрес ориентира	(указывается местоположение объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в **размере 6 014 000 (Шесть миллионов четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек** по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 27.02.2020 № 82/2020 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Антонова Елена Александровна	Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Свидетельство о членстве в СРО, включен в реестр оценщиков № 1100 от 26.08.2013

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта.

#### В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

##### Установлено:

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 33:22:032189:11 отличие рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6 014 000 (Шесть миллионов четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 01.01.2016, от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 9 092 441 (Девять миллионов девяносто две тысячи четыреста сорок один) рубль 00 копеек составляет 34 (Тридцать четыре) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке рыночной стоимости соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными Федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- **определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 33:22:032189:11 в размере рыночной стоимости 6 014 000 (Шесть миллионов четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, установленной в отчете об определении рыночной стоимости от 27.02.2020 № 82/2020.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.А. Сарыгин

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

Е.В. Потапова

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)